

VERKOOPPROCEDURE CARAVAN MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

De verkoopprocedure is bindend voor iedere partij, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De procedure dient te worden nageleefd op grond van artikel 2 lid 6 van de Hiswa-Recron Voorwaarden. Het niet naleven van deze verkoopprocedure is een directe grond van ontbinding van de overeenkomst op grond van artikel 11 lid 1 sub a van de Hiswa-Recron voorwaarden. De bijlage verkoopprocedure is onlosmakelijk verbonden aan deze verkoopprocedure.

Definities:

Ondernemer: Coöperatief recreatie-oord Klein Vaarwater B.A.

Verkoper: De recreant met caravan op een standplaats op het vakantiepark van de ondernemer.

Koper: De persoon die de caravan overneemt van de verkoper met/zonder behoud van standplaats.

Verkoop met standplaats: Verkoop van de caravan met behoud van de plaats waar de caravan nu staat. De standplaats blijft te allen tijde eigendom van de ondernemer.

Verkoop zonder standplaats: Verkoop van alleen de caravan. De plaats waar de caravan nu staat gaat niet over. Het staat de koper wel vrij om de caravan te plaatsen op het vakantiepark van de ondernemer.

Voorzieningen: Nutsvoorzieningen en alle andere voorzieningen die ondernemer op haar vakantiepark aanbiedt.

Caravan: Caravan, chalet die voor langere tijd op een vakantiepark kunnen blijven staan.

Procedure: De verkoopprocedure verkoop met standplaats.

Stappenplan: Het stappenplan voor verkoop zonder standplaats.

Procedure verkoop caravan met behoud standplaats

Punt 1. Schriftelijke aanvraag voor toestemming voor verkoop met behoud standplaats bij ondernemer. Zie artikel 1.1 van de bijlage van de verkoopprocedure.

- Bij een voorlopig schriftelijk akkoord door de ondernemer → volg punt 2 van de procedure.
- Bij schriftelijke afwijzing stopt de procedure. Verkoop zonder standplaats is wel mogelijk → volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats vanaf stap 1.
- *Let op: indien de procedure wordt vervolgd vanuit het stappenplan, dient er een aanvraag ingediend te worden met het verzoek of de caravan op de standplaats of op een andere plek dan de standplaats geplaatst mag worden.*

Punt 2. Ondernemer stelt aanvullende voorwaarden waaraan voldaan moet worden voorafgaand aan verkoop met behoud van standplaats. Zie artikel 2 van de bijlage verkoopvoorwaarden voor de aanvullende voorwaarden

- Indien er wordt voldaan aan de voorwaarden → volg punt 3 van de procedure.
- Indien er niet aan de voorwaarden wordt voldaan stopt de procedure → volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats.

Punt 3. Verkoper verleent opdracht tot taxatie op eigen kosten.

- Bij een taxatiewaarde van minstens €5000 → volg punt 4 van de procedure.
- Bij een taxatiewaarde lager dan €5000 wordt de procedure niet vervolgd → volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats vanaf stap 1.

VERKOOPPROCEDURE CARAVAN MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

Punt 4. De verkoper komt met een voorstel gebaseerd op taxatieprijs met een afwijking van maximaal 10%.

- Bij schriftelijk akkoord van de ondernemer → volg punt 5 van de procedure.
- Bij schriftelijke afwijzing van de ondernemer → herhaal punt 4 van de procedure.
- Indien de verkoper zich niet kan conformeren → procedure wordt niet vervolgd. Volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats.

Punt 5. De ondernemer stelt het concept van de verkoopovereenkomst op met de tot nu toe overeengekomen zaken. Deze wordt vervolgens toegereikt aan de verkoper, die hem controleert op juistheid.

- Bij schriftelijk akkoord van de verkoper → volg punt 6 van de procedure.
- Bij schriftelijke afwijzing van de verkoper → herhaal punt 5 met de wijzigingen die de verkoper aanlevert.
- Indien één van de partijen zich niet kan conformeren nadat punt 5 is herhaald → procedure wordt niet vervolgd. Volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats vanaf stap 1.

Punt 6. Adverteren caravan. Zie artikel 4 van de bijlage verkoopvoorwaarden voor de adverteerwaarden.

- Bij het vinden van een koper → volg punt 7 van de procedure.
- De verkoper mag de ondernemer verzoeken om te bemiddelen. In dat geval wordt er een bemiddelingsovereenkomst opgesteld. De bemiddelingskosten zijn 10% van de verkoopprijs.
- *Let op: Deze stap in de procedure mag overgeslagen worden als de verkoopprocedure wordt gevolgd vanuit het stappenplan.*

Punt 7. De verkoper en koper melden zich bij de ondernemer om de verkoopovereenkomst aan te vullen.

Zie artikel 5 van de verkoopprocedure voor voorwaarden van het aanvullen.

- Hetgeen verkoper en koper zijn overeengekomen past binnen de voorwaarden van de ondernemer → Bij akkoord van alle partijen → bekrachtiging van de verkoopovereenkomst tussen koper en verkoper en volg punt 8 van de procedure.
- Bij afwijzing een van de partijen:
 - Hetgeen verkoper en koper zijn overeengekomen past niet binnen de voorwaarden van de ondernemer → herhaal punt 7.
 - Één van de partijen kan zich niet conformeren na herhaling → procedure wordt niet vervolgd en/of herhaal punt 6.

Punt 8. De koper meldt zich bij de ondernemer voor het opmaken van de huurovereenkomst.

- Bij akkoord van de koper → volg punt 9 van de procedure.
- Bij afwijzing van de koper → herhaal punt 8 met de wijzigingen die de koper aanlevert.
- *Let op: de huurovereenkomst wordt bekrachtigt in punt 9.*

Punt 9. Koper en verkoper komen een overdrachtsdatum overeen.

- Bij schriftelijk akkoord van de ondernemer → volg artikel 6.3 van de bijlage.
- Na het voldaan van de verplichtingen van de verkoper → de huurovereenkomst wordt conform artikel 6.4 van de bijlage bekrachtigt en volg punt 10.

VERKOOPPROCEDURE CARAVAN MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

Punt 10. Financiële transactie conform artikel 7 van de bijlage verkoopprocedure.

- De koper draagt zorg voor betaling volgens specificatie in de bijlage verkoopprocedure.
- De ondernemer draagt er zorg voor dat het bedrag dat bij de verkoper komt.

Punt 11. Sleuteloverdracht

- De koper en verkoper regelen onderling de sleuteloverdracht.

Stappenplan verkoop zonder standplaats

Dit stappenplan is bindend voor iedere partij, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het stappenplan dient te worden nageleefd op grond van artikel 2 lid 6 van de Hiswa-Recron Voorwaarden. Het niet naleven van dit stappenplan is een directe grond van ontbinding van de overeenkomst op grond van artikel 11 lid 1 sub a van de Hiswa-Recron voorwaarden. De bijlage verkoopprocedure is verbonden aan dit stappenplan.

Stap 1. De verkoper dient toestemming te vragen van de ondernemer.

- Bij goedkeuring ondernemer → volg stap 2 van het stappenplan.

Stap 2. Adverteren.

- Zie artikel 4.5 van de bijlage voor de adverteervoorwaarden.
- Indien de potentiële koper de intentie heeft om de caravan op het vakantiepark van de ondernemer te plaatsen, dient de procedure verkoop met behoud van standplaats gevolgd te worden. Zie voor meer informatie artikel 1 van de bijlage verkoopprocedure.
- Bij een potentiële koper die niet de intentie heeft om de caravan op het vakantiepark van de ondernemer te plaatsen → volg stap 3 van het stappenplan.

Stap 3. De verkoper ruimt de caravan van het vakantiepark.

- De verkoper mag de ondernemer vragen dit te doen. Hier zijn kosten aan verbonden die naar redelijkheid gevraagd kan worden