

VERKOOPPROCEDURE STACARAVAN MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

De verkoopprocedure is bindend voor iedere partij, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De procedure dient te worden nageleefd op grond van artikel 2 lid 6 van de Hiswa-Recron Voorwaarden. Het niet naleven van deze verkoopprocedure is een directe grond van ontbinding van de overeenkomst op grond van artikel 11 lid 1 sub a van de Hiswa-Recron voorwaarden. De bijlage verkoopprocedure is onlosmakelijk verbonden aan deze verkoopprocedure.

Definities:

Ondernemer: Coöperatief recreatie-oord Klein Vaarwater B.A.

Verkoper: De recreant met stacaravan op een standplaats op het vakantiepark van de ondernemer.

Koper: De persoon die de stacaravan overneemt van de verkoper met/zonder behoud van standplaats.

Verkoop met standplaats: Verkoop van de stacaravan met behoud van de plaats waar de stacaravan nu staat. De standplaats blijft te allen tijde eigendom van de ondernemer.

Verkoop zonder standplaats: Verkoop van alleen de stacaravan. De standplaats gaat niet mee met de verkoop. Het staat de koper wel vrij om de stacaravan te plaatsen op het vakantiepark van de ondernemer.

Voorzieningen: Nutsvoorzieningen en alle andere voorzieningen die ondernemer op haar vakantiepark aanbiedt.

Stacaravan: Stacaravan die voor langere tijd op een vakantiepark kunnen blijven staan.

Procedure: De verkoopprocedure verkoop met standplaats.

Stappenplan: Het stappenplan voor verkoop zonder standplaats.

Procedure verkoop stacaravan met behoud standplaats

Punt 1. Schriftelijke aanvraag voor toestemming voor verkoop stacaravan met behoud standplaats bij

Ondernemer.

- Voorwaarden:
 - De stacaravan is niet ouder dan 15 jaar.
 - De stacaravan voldoet aan eventueel overig gestelde voorwaarden.
- Bij een voorlopig schriftelijk akkoord door de ondernemer → volg punt 2 van de procedure.
- Bij schriftelijke afwijzing stopt de procedure voor de verkoop stacaravan met standplaats. Verkoop zonder standplaats is wel mogelijk. Volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats vanaf stap 1.

Punt 2. De verkoper verleent opdracht tot taxatie.

- Voorwaarden:
 - De taxatie heeft betrekking op de stacaravan exclusief de plek.
 - De taxatie moet voldoen aan de wettelijke eisen van een taxatie.
- Indien er wordt voldaan aan de voorwaarden → volg punt 3 van de procedure.
- Indien er niet aan de voorwaarden wordt voldaan stopt de procedure → volg het stappenplan voor verkoop zonder standplaats.

Punt 3. Verkoper overhandigt de uitkomst van taxatie aan Ondernemer.

- Ondernemer controleert de uitkomst van de taxatie.
- Bij akkoord → volg stap 4 van de procedure.
- Bij afwijzing → dient er een second opinion betreffende een taxatie plaats te vinden in overleg met Ondernemer.

VERKOOPPROCEDURE STACARAVAN MET BEHOUD VAN STANDPLAATS

Punt 4. De Ondernemer biedt de stacaravan met standplaats aan personen op de wachtlijst en koppelt de koper aan verkoper.

- De verkoopprijs omvat de taxatiewaarde.

Punt 5. De verkoop vindt plaats bij een notaris.

- De notaris wordt gekozen door verkopende partij of door de kopende partij.

Punt 6. Opmaken huurovereenkomst met koper.

- De koper maakt met de Ondernemer de huurovereenkomst op voor de huur van de standplaats.
- Koper toont de koopovereenkomst aan de Ondernemer.

Stappenplan verkoop zonder standplaats

Dit stappenplan is bindend voor iedere partij, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Het stappenplan dient te worden nageleefd op grond van artikel 2 lid 6 van de Hiswa-Recron Voorwaarden. Het niet naleven van dit stappenplan is een directe grond van ontbinding van de overeenkomst op grond van artikel 11 lid 1 sub a van de Hiswa-Recron voorwaarden. De bijlage verkoopprocedure is verbonden aan dit stappenplan.

Stap 1. De verkoper maakt de intentie tot verkoop duidelijk bij Ondernemer.

Stap 2. Adverteren.

- Zie artikel 4.5 van de bijlage voor de adverteervoorwaarden.
- Indien de potentiële koper de intentie heeft om de stacaravan op het vakantiepark van de ondernemer te plaatsen, dient de procedure verkoop met behoud van standplaats gevolgd te worden. Zie voor meer informatie artikel 1 van de bijlage verkoopprocedure.
- Bij een potentiële koper die niet de intentie heeft om de stacaravan op het vakantiepark van de ondernemer te plaatsen → volg stap 3 van het stappenplan.

Stap 3. De verkoper verwijdert de stacaravan van het vakantiepark.

- De verkoper mag de ondernemer vragen dit te doen. Hier zijn kosten aan verbonden die naar redelijkheid gevraagd kan worden